



Segítség az építőipari vállalkozásoknak az indokolatlan bankgarancia lehívása ellen

Tájékoztató a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárásában a mellékkötelezettség (**bankgarancia**) érvényesíthetőségéhez kapcsolódóan a kérelem benyújtásáról

A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárását törvényi szinten az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Tszsz.) szabályozza.

A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv véleménye a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (**pl. bankgarancia**) érvényesíthetőségéhez is kérhető, amennyiben az érvényesítés kérdése vitás a szerződő felek között.

A kérelem benyújtása a <https://mkik.hu/alternativ-vitarendezes> oldalon a „Teljesítésigazolási Szakértői Szerv” menüpontra, majd a „Kérelem befogadási Rendszer” menüpontra kattintva elektronikusan történik. **Bankgarancia** lehívással kapcsolatos kérelem esetén a kérelem befogadási rendszerben az első elemnél (Kérelem típusa) a „Mellékkötelezettség” lehetőséget kell választani.

A kérelem benyújtását követően rövid időn belül a kérelmező megadott elérhetőségére elektronikus úton megküldésre kerül a TSZSZ tájékoztatása, amelyben az eljárás megkezdéséhez szükséges feltételek kerülnek ismertetésre.

- Az eljárási díj megfizetését igazoló utalási bizonylatot a kérelem benyújtásának napján a megadott linken kell feltölteni PDF formátumban (a tájékoztatás tartalmazza a linket).
- Az utalási bizonylat feltöltését követően lehetséges egy alkalommal feltölteni a releváns dokumentumokat – **minimálisan szükségesen a vállalkozási szerződés, a bankgarancia másolata és a bankgarancia lehívásának kezdeményezését igazoló igénybejelentés** - a kérelem befogadó rendszerben. A releváns dokumentumok feltöltését indokolt a kérelem benyújtásának, egyben az eljárási díj megfizetésének napján, munkaidőben (H – CS: 08.00 – 16.30, P: 08.00. - 14.00) megtenni.

A Tszsz. 2. § (4) bekezdés a) pontja szerint: Ha a fél a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv véleményét a szerződést biztosító mellékkötelezettsége érvényesítésének vizsgálatához kapcsolódóan kéri, az eljárást kezdeményező fél a biztosítékot nyújtó személyt erről értesíti, és egyben gondoskodik a szerződést biztosító mellékkötelezettséget keletkeztető jogviszony időbeli hatályának meghosszabbításáról.

A hivatkozott jogszabályhely alapján a pénzügyi intézetet a kérelmezőnek kötelessége tájékoztatni kérelmének TSZSZ-hez történő benyújtásáról!

A bankgarancia lehívásának tárgyában benyújtott – **a minimálisan szükséges vállalkozási szerződést, a bankgarancia másolatot és az igénybejelentést tartalmazó** - kérelem alapján a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv értesíti a kérelem beérkezéséről a bankgaranciát nyújtó pénzügyi intézetet, amely a TSZSZ eljárás idejére a lehívást felfüggeszti. A bank a szakvélemény megállapításait figyelembe véve a lehívást teljesíti, részben teljesíti, vagy **nem teljesíti**.

Budapest, 2025. október 22-én

Koós Gábor sk
TSZSZ vezető