



Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
(ÉVOSZ)

SAJTÓKÖZLEMÉNY

A kötelező tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítás egyéves tapasztalatai

2025. január 15-től kötelező a tervezők és a kivitelezők számára a felelősségbiztosítás. A megrendelő számára is biztonságot hozott arra az esetre, ha a tervezője, kivitelezője tevékenysége nyomán harmadik félnek kárt okozott. Az ÉVOSZ becslése szerint a 140.000 érintett vállalkozás felének a múlt évben még minden munkájához nem volt ilyen biztosítása, amit pótolnia kellett. Az ÉVOSZ felmérést végzett a kötelező tervezői és kivitelezői felelősségbiztosításról. A kötelező felelősségbiztosítás bevezetése pozitív fogadtatásra talált a közepes és nagy tagszervezetei körében. A biztosítás a megbízhatóság és a megrendelői bizalom erősödéséhez járult hozzá, miközben a vállalkozások többségének nem okozott érdemi többletköltséget vagy piaci hátrányt. Bár a szabályozással kapcsolatban több finomhangolási javaslat született, a rendszer működése stabilnak, a piaci struktúrákat nem torzítónak és a szakmai szereplők által nagyrészt elfogadottnak bizonyul. A kkv-k körében lényegesen nagyobb kihívást jelentett és negatívabb volt a megítélése.

A kötelező tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítást a 286/2024.(IX.30.) Kormányrendelet írta elő valamennyi tervezői és kivitelezői szerződés körében harmadik félnek okozott kár megtérítésére. A gyakorlatban ezidáig jellemző volt, hogy a nagy értékű munkáknál a megrendelő ragaszkodott a felelősségbiztosításhoz, a bejelentésköteles létesítményeknél pedig – ami döntően lakóingatlan – jogszabály írta elő.

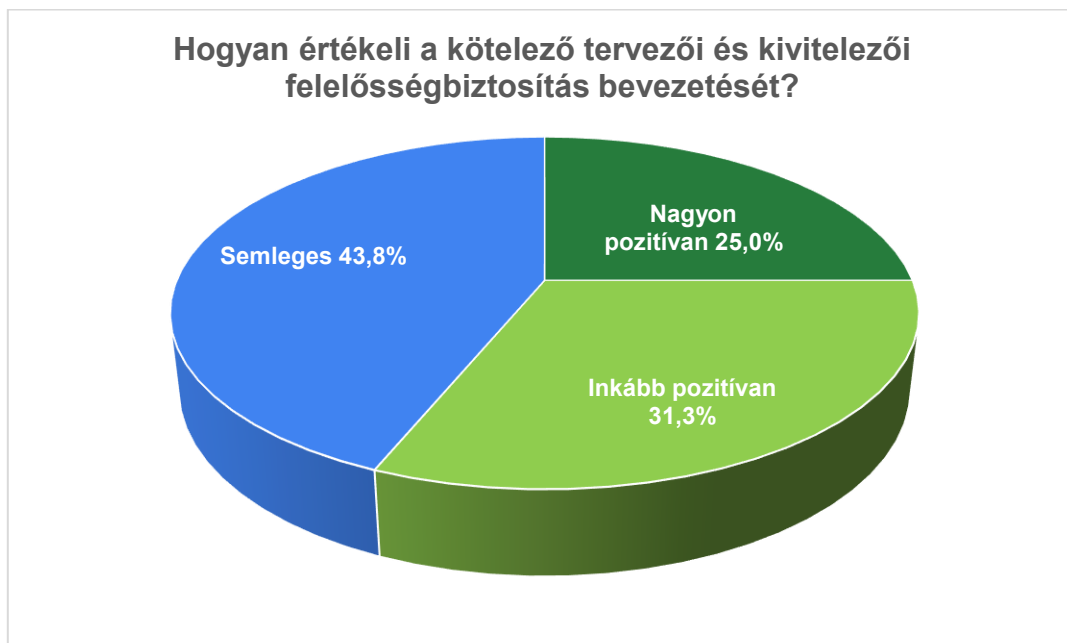
Jellemzően a kisebb értékű létesítményeknél, az önfoglalkoztató, mikro- és kisvállalkozói körben hiányzott a harmadik félnek okozott kár megtérítése, az ahhoz szükséges fedezet. **A jogi problémák elkerülésére, a szakma pozitívabb megítélése érdekében és a versenyegyenlőségi szempontokat alapul véve az ÉVOSZ már évek óta kezdeményezte és szorgalmazta a tervezés és kivitelezés minden szereplője részére kötelezően előírni a felelősségbiztosítást.**

Tervezők esetében a felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania a tervezési szakmai előírások, szabályok és a tervezési szerződésben foglalt **rendelkezések megszegésével összefüggésben okozott károkra. Kivitelezők esetében** a felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építőipari kivitelezésre vonatkozó szakmai előírások, szabályok és a kivitelezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével összefüggésben okozott károkra. **A károk lehetnek személyi sérülés és dologi károk, valamint ezen károkkal összefüggésben lévő sérelemdíjak.** A felelősségbiztosítás kiterjed a tervező-kivitelező vállalkozással munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek és alvállalkozók tevékenységéből eredő károokra is.

Az ÉVOSZ tapasztalata, hogy a biztosítótársaságok és biztosítási alkuszok kellő információval és tanáccsal látták el az ilyen biztosításokhoz nem szokott vállalkozásokat, különös tekintettel a mikro- és kisvállalkozásokra.

A korábban meglévő felelősségbiztosításokat is a kormányrendeletben foglaltakhoz kellett igazítani.

Az ÉVOSZ felmérésében résztvevők 56%-a pozitívan értékeli a kötelező felelősségbiztosítás bevezetését. Ez arra utal, hangsúlyozza **Koji László**, az ÉVOSZ elnöke, hogy a szakma többsége alapvetően támogatja a szabályozást.

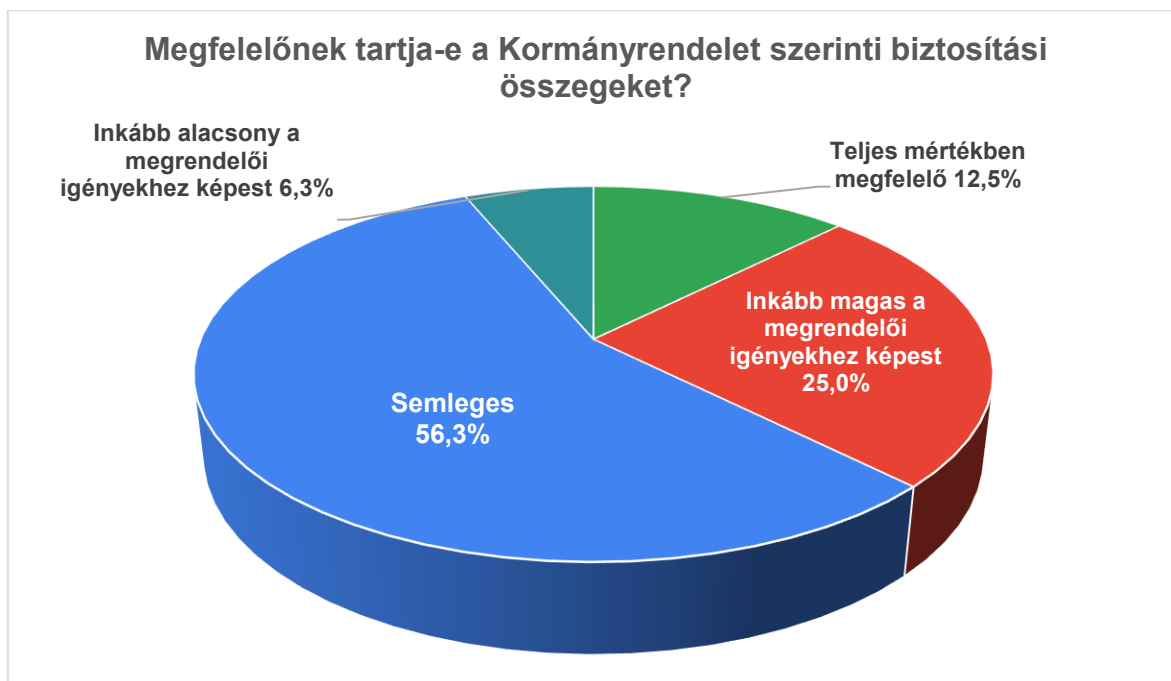


A semleges válaszadók magas aránya (43,8%) jelezheti azt, hogy a vállalkozók egy részénél még nincs elég tapasztalat a rendszer működéséről. **Fontos jelzés, hogy a bevezetés nem váltott ki kezelhetetlen helyzetet a szakmában.**

A válaszadók többsége úgy látja, hogy a **kötelező felelősségbiztosítás növeli a megbízhatóság érzetét a tervezőkkel és kivitelezőkkel szemben**, javítja az ügyfelek és partnerek bizalmát. Ez egy nagyon erős, a rendszer legitimitását alátámasztó jelzés. A válaszadók közel fele személyes szakmai védelmet lát a biztosításban, negyedük szerint pedig hozzájárul a nem megfelelő piaci szereplők kiszorulásához, a minőségjavuláshoz.

A válaszadók 75%-a nem jelzett hátrányt a kötelező felelősségbiztosítás miatt. Akik jeleztek, azok fele a díj mértékét nem érzi arányban a kézzelfogható előnyökkel, a többiek a folyamatot érzik bonyolultnak, főleg kkv-knál (kamarai feltöltési procedúra, túl sok/indokolatlan részletezettség, Ügyfélkapu-kötöttség, a feltöltés elmaradásához kötött súlyos szankció - nyilvántartásból törlés aránytalansága).

A válaszadók több mint fele (56,3%) semleges álláspontot képvisel a biztosítási összeggel kapcsolatban, negyedük úgy érzi, hogy a biztosítási összegek magasabbak, mint ami indokolt, és csak 12,5%-uk gondolja úgy, hogy a rendelet szerinti összegek pont jók.



A megfizethetőség megítélése kettős. A válaszadók véleménye két pólus között oszlik meg. 56% megfizethetőnek tartja, 31% viszont tehernek érzi, 13% semleges maradt. **A biztosítás megkötése és fenntartása érzékelhető adminisztratív munkával járt.**

A válaszadók elsőprő többsége (88%) biztosítási szakértő segítségével intézte az ügyet, csak kisebb rész fordult közvetlenül biztosítóhoz (12%), ami arra utal, hogy **a szakértők/közvetítők meghatározó szereplők a piacon.**

A többség számára a **biztosítás kamarai rögzítése** nem jelentett gondot, de körülbelül minden ötödik válaszadó jelzett problémát.

Ágazati szinten **a kötelező biztosítás nem torzította tömegesen a vállalási árakat, és nem idézett elő áremelési hullámot.** A kötelező biztosítás nem rendezte át érdemben a piaci erőviszonyokat. A válaszadók 20%-a jelezte, hogy javította a piaci helyzetét.

A válaszadók többségénél (75%) semmilyen biztosítási kapcsolatbeli változást nem okozott a kötelező felelősségbiztosítás, nem kényszerítette ki a biztosítói kör újragondolását. Minden negyedik válaszadó (25%) frissítette alkusz kapcsolatait, de egy válaszadó sem váltott biztosítót.

A válaszadók fele szerint a kötelező biztosítás növelte a megrendelői bizalmat, másik fele szerint nem változott a helyzet, negatív hatást senki nem jelzett.

Az egyéves tapasztalatokat összegezve Koji László elnök azt hangsúlyozza, hogy helyes és időszerű volt az ÉVOSZ törekvése a kötelező tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítás magyarországi bevezetését illetően.

Budapest, 2026. február 17.