

# A TUDÁSRA ÉPÍTÜNK

---

Mérnöki tevékenység  
Technológia  
Üzleti megoldások



# CÉGSTRUKTÚRA





# TÖRTÉNETÜNK

Kiskunhalason kétfős vállalkozás keretében megalakul a tervezésre és szerkezetszerelésre specializálódott munkaközösség, majd Varga Mihály alapító 1987-ben létrehozza a Komplex Épületszerkesztő és Szolgáltató Késszövetkezetet.

1982

1991  
ÚJ FORMA

A rendszerváltozást követően kialakul az új társasági forma, a Könnyűszerkezet-építő és Szolgáltató Kft., amelynek központja egyúttal átcsoportosul Szegedre.

Az új acélszerkezet-gyártó bázisnak köszönhetően létrejön a kecskeméti KÉSZ Ipari Park, ahol építészeti termékgyártó és elektromos összeszerelő üzemmel bővül a szolgáltatási portfólió.

1998  
KÉSZ TÉRHÓDÍTÁS

1999  
KÉSZ CSOPORT

Megalakul a KÉSZ Csoport. A kecskeméti acélszerkezet-gyártó üzem Európa egyik legmodernebb gyártóbázisává válik. Saját beruházásban megvalósul a budapesti központ, a KÉSZ Mester Udvarház.

Megalakulnak az első külföldi fióktelepek, a KÉSZ Románia és a KÉSZ Ukrajna.

2001  
HATÁRON TÚLI NYITÁS

2007  
ÉPÍTÉS ÉS ÜZEMELTETÉS

A KÉSZ Csoport PPP program keretében 4 projekt fejlesztését valósítja meg, amelyek teljes körű üzemeltetését is végzi.

A KÉSZ Csoport nyit az ipari technológiák felé. Az új szakterület technológiai beruházások megvalósításával és menedzsmentjével foglalkozik. Tovább folytatódik a külföldi térnyerés is, Moszkvában megkezdli tevékenységét a KÉSZ Csoport oroszországi leányvállalata.

2011  
ÚJ STRATÉGIAI TERÜLETEK

2015

Technológiai modernizáció kezdődik a kecskeméti gyártóbázison az IQ Kecskemét Ipari Kutató Kft-vel együttműködésben.

A KÉSZ Csoport megnyitja berlini irodáját, ezzel megalakul a német leányvállalat.

2016  
NÉMET

2017  
A KÉSZ CSOPORT DIVÍZIÓI

A cégcsoport megújult arculattal és két divízióval lép a piacra: a core business az Engineering & Technologies, a többi üzleti tevékenység pedig a Business Solutions



# AZ ELMÚLT 36 ÉV



**2500** KOLLÉGA



**5 500 000** BEÉPÍTETT M<sup>2</sup>



**221** SZAKMA



**65 000** PARTNER



**30** ORSZÁG  
**780** PROJEKT



**54** HAZAI ÉS  
NEMZETKÖZI DÍJ



# A KÉSZ TUDÁSBÁZIS



# TERVEZÉS



## TELJESKÖRŰ TERVEZÉSI FOLYAMATOK



## 112 TERVEZŐMÉRNÖK

ÉPÍTÉSZET, SZERKEZET, ELEKTROMOS,  
GÉPÉSZET, TECHNOLÓGIA

## DESIGN & BUILD DIVÍZIÓ

TERVEZÉSTŐL A MEGVALÓSÍTÁSIG EGY KÉZBEN

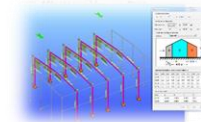


## KUTATÁS FEJLESZTÉS



## VALUE ENGINEERING

TERVEZÉS, ELŐKÉSZÍTÉS,  
BESZERZÉS, KIVITELEZÉS



## GYÁRTMÁNY TERVEZÉS

# GYÁRTÓ KAPACITÁS



ACÉLSZERKEZET GYÁRTÁS



ELŐREGYÁRTOTT BETON



ELEKTROMOS  
TERMÉKGYÁRTÁS



ÉPÍTÉSZETI TERMÉKEK  
GYÁRTÁSA



# GENERÁLKIVITELEZÉS, PROJEKT MENEDZSMENT



- Teljeskörű szolgáltatások gondolattól a megvalósításig
- Speciális szerkezetépítő üzletág
- Nemzetközi projektmenedzsment
- Tervezés és „VALUE ENGINEERING”
- Minőség és munkavédelmi üzletág
- Megújuló energiák, LEED projektek
- Mélyépítési és vízépítési üzletág



# SZERELŐIPAR, TECHNOLÓGIA



Épületvillamosság



Technológiai szerelés



Épületgépészet



Műszerezés



Elektromos kapcsolószekrény  
gyártás



Megújuló energiák



# A TUDÁSRA ÉPÍTÜNK

Mérnöki tevékenység  
Technológia  
Üzleti megoldások



## REGIONÁLIS VERSENYLÉPESSÉG



Az export (kivitel) azon **termékek és szolgáltatások** összessége, amelyet belföldön állítanak elő és külföldiek vásárolnak meg. (wikipedia)

Mintegy 600 ezer magyar él jelenleg külföldön az Európai Unióban. (portfolio)

### Tartós lehet az építőipar bővülése | Magyar Idők

<https://magyaridok.hu/gazdasag/tartos-lehet-az-epitoipar-bovulese-1951213/> ▼

2017. júl. 15. - Az építőipar jó teljesítménye azt is mutatja, hogy a gazdaság növekedése stabilan támaszkodhat az ipar, az építőipar, az export teljesítményére, ...

Robbant a magyar piac: befagyasztotta az exportját a Man...  
<https://piacesprofit.hu/.../robbant-a-magyar-piac-befagyasztotta-a-man...>  
2017. okt. 12. - ... döntöttünk az export befagyasztása mellett...  
Markovich Béla a vállalat eredményeit az építőipar...

## Mi van a dübörgő építőipar mögött? Felemás kép, veszélyek ... - Mfor

[https://mfor.hu/.../Mi\\_van\\_a\\_duborgo\\_epitoipar\\_mogott\\_Felemas\\_kep\\_veszelyek\\_...](https://mfor.hu/.../Mi_van_a_duborgo_epitoipar_mogott_Felemas_kep_veszelyek_...)

2017. júl. 14. - Az építőipar jó teljesítménye azt is mutatja, hogy a gazdaság növekedése stabilan támaszkodhat az ipar, építőipar, az export teljesítményére, ...

2015. febr. 15. - Az elmúlt hat évtizedő legnépszerűbb éve volt 2012 az építőipar számára ... piac szűkülése miatt a vállalkozások az export növelésével külföldre ...

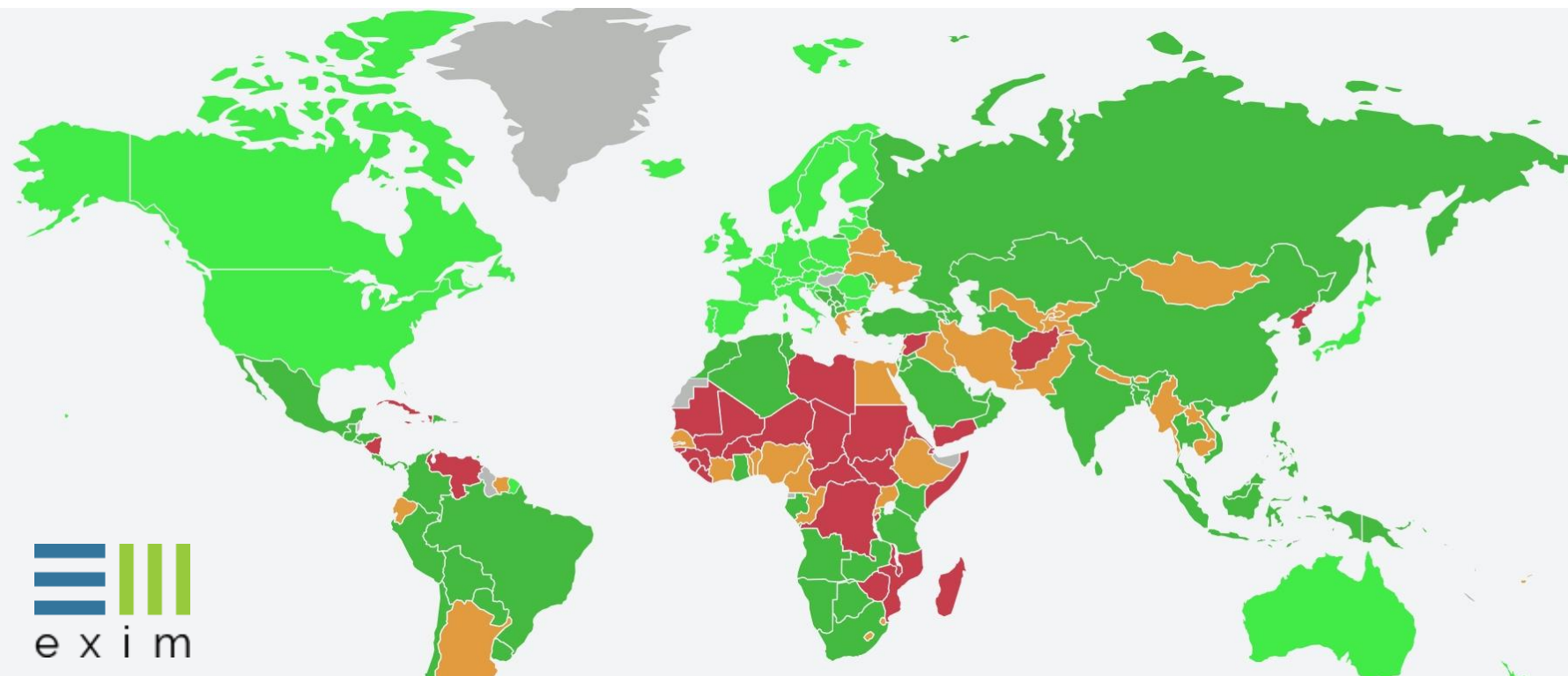
### Építőipari lehetőségek Ausztriában, Németországban, Csehországban

[www.pbkik.hu/.../epitoipari-lehetosegek-ausztriaban-nemetorszagban-csehorszagban-...](http://www.pbkik.hu/.../epitoipari-lehetosegek-ausztriaban-nemetorszagban-csehorszagban-...) ▼

2014. okt. 15. - Építőipari nemzetközi üzletember-találkozó újszerűen. ... Címkék: Enterprise Europe Network,EU,Export,üzletember találkozó,Üzleti partner, ...



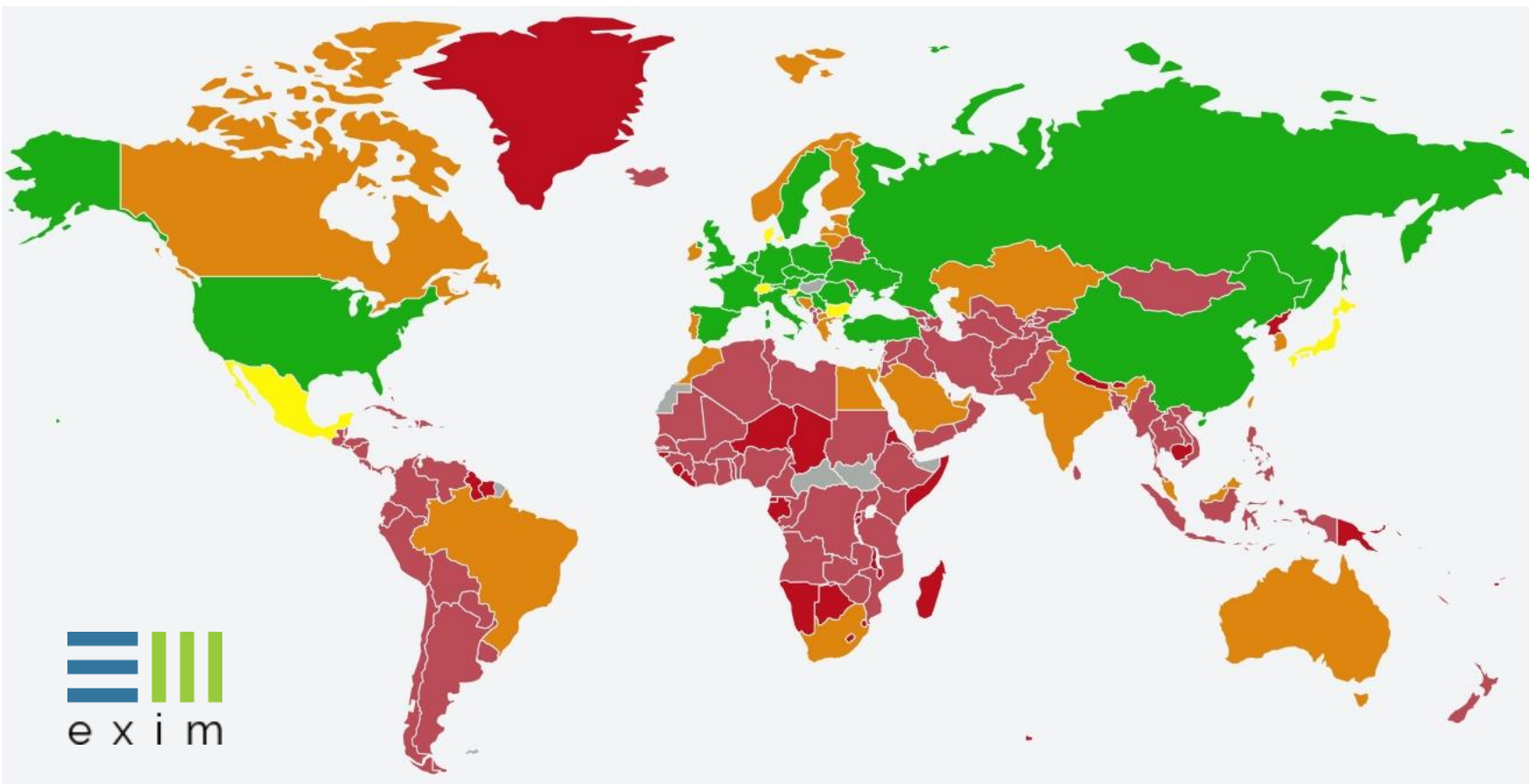
# ORSZÁG KOCKÁZAT



exim

- Finanszírozható / Biztosítható M/LT ügyletek esetében
- Finanszírozható / Biztosítható ST; M/LT ügyletek esetében
- Eseti jelleggel finanszírozható / biztosítható ST; M/LT ügyletek esetében
- Nem finanszírozható / biztosítható

# EXPORT TÉRKÉP



A felhasznált adatok forrása: Központi Statisztikai Hivatal



# Hogyan gondolkodNAK?

## Megrendelő

- ◁ Nem bízom a helyi piacon, mert összezár.
- ◁ A saját piacon a „balkáni” vállalkozó biztos olcsóbb.
- ◁ Azért Magyarország már Európa...
- ◁ Korrekt, minőségi, határidőben szállító partner kell.
- ◁ Ha itt bevált, jó lesz ott is....

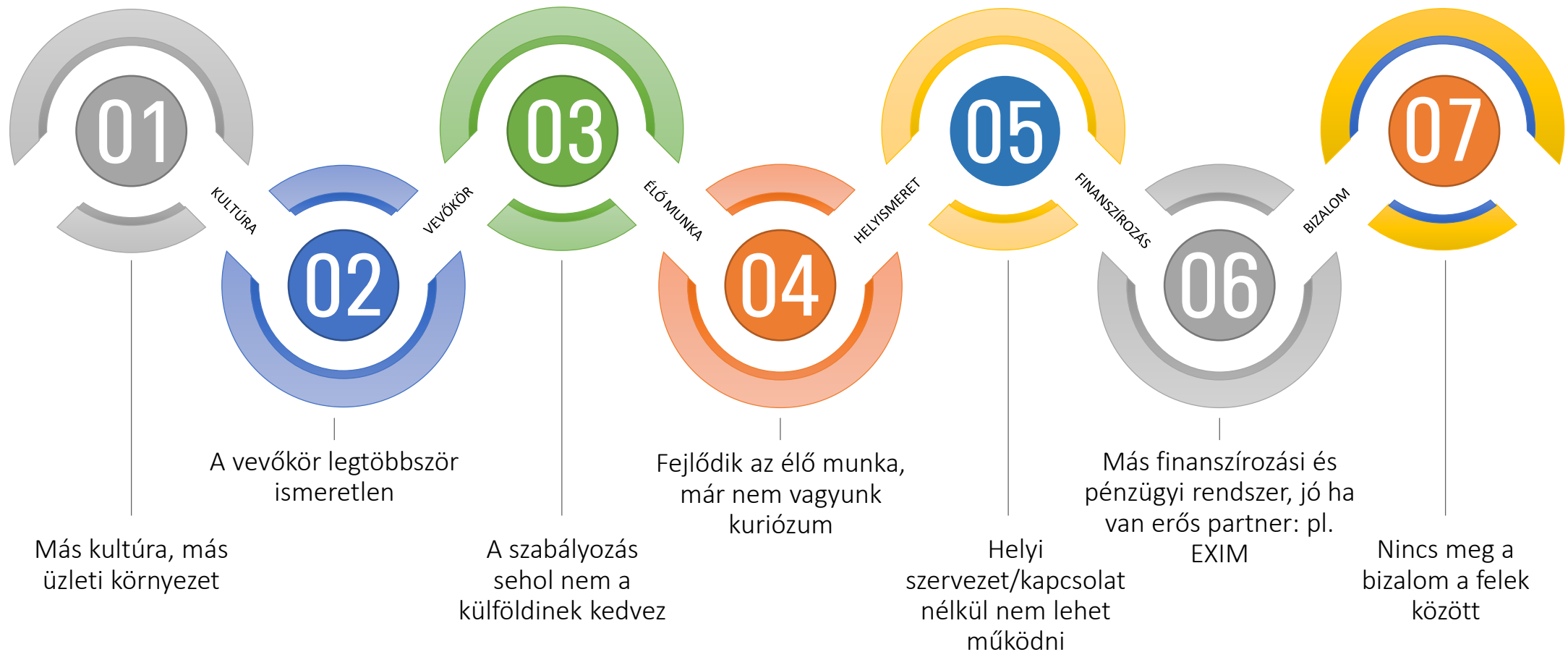
# Hogyan gondolkodUNK?

## Vállalkozó

- ◁ Több lábon kell állni, „örökké nem eshet”.
- ◁ Külföldi megrendelővel 3. országban, ideális forgatókönyv lehet.
- ◁ Meg van a szakértelem, merek-e kockáztatni?
- ◁ Mit veszítek addig a saját piacon?
- ◁ Ki vigyáz rám odaát?



# MILYEN AZ ÉLET KÜLFÖLDÖN...?







**DE EGY BIZTOS:**

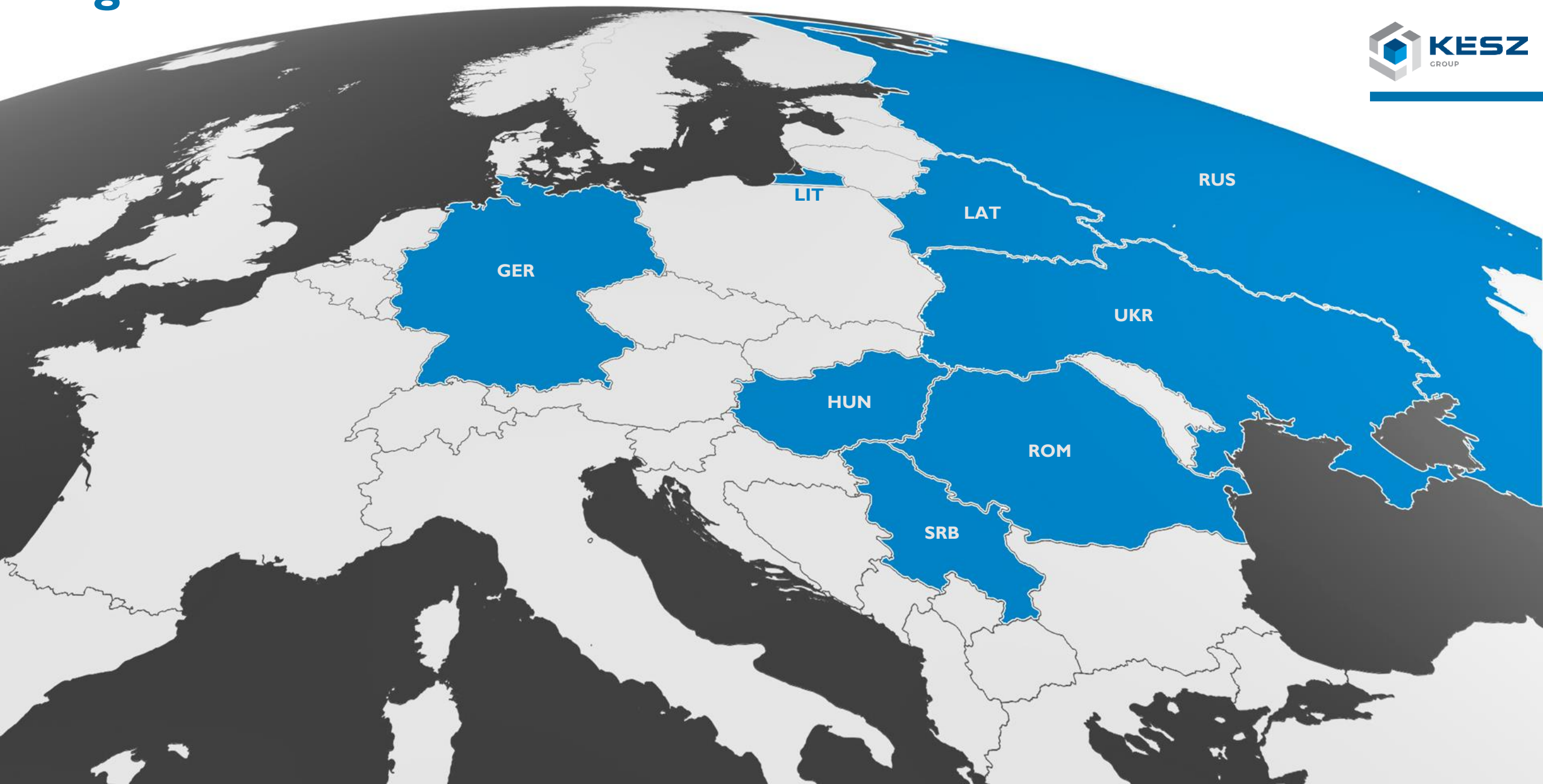
“  
Mindegy mikor, milyen körülmények között, egy export piacra lépés tervezéséhez és megvalósításához szükség van képzett szakemberekre, helyismeretre, erőforrásokra, és bátorságra. Felelősségünk teljes tudatában...  
”



**KÉSZ A VILÁGBAN**



# #30 ország #1 / év tapasztalat #acelszerkezet export világszerte





# KÉSZ INTERNATIONAL REFERENCIÁK





# TAPASZTALATOK



- **Kevés ipari projekt.**
- **Nagy a konkurencia – alacsonyak a fedezetek.**
- **Drágák a hitelek.**
- **EU felé szankciók fennállnak.**
- **Nagyok a távolságok.**
- **Vannak külföldi befektetők.**
- **Keresik az európai minőséget, csak milyen áron?**

# TAPASZTALATOK



- **Infláció: 30%**
- **3%-os GDP növekedés prognosztizálható 2018-ra.**
- **Fő külső kockázat az ország számára az IMF hitel folyósításának akadozása.**
- **Visszaestek a privát nagyberuházások.**
- **Nem látják a jövőt a befektetők.**
- **Vannak lehetőségek, fokozottan számít az európai bázis.**



# TAPASZTALATOK



- **Erős és gátlástalan verseny.**
- **Közbeszerzési piac szűk, de van és működik.**
- **Eddig bevásárlóközpontok létesültek, ipar most indul.**
- **Fontos Szerbia szerepe az EU és Oroszország között.**
- **Nincs szervezettség, nehéz utat találni...**

# TAPASZTALATOK



- Szűkülő erőforrások.
- Munkaerőhiány.
- Emelkedő árak és bérek.
- Növekvő befektetői kedv.
- Hazainál nagyobb GDP növekedés.
- Nagyok a távolságok, elmaradott az infrastruktúra.





# TAPASZTALATOK



- **Bővülő építőipari piaci környezet.**
- **Szűkös erőforrás-környezet.**
- **Földrajzilag koncentrált alpiacok.**
- **Vannak erős partnerek.**
- **Igény van a mérnöki tudásra és erőforrásra.**
- **Hazainál nagyobb GDP növekedés.**
- **Nagyok a távolságok, fejlett az infrastruktúra.**

**NÉMET PARTNERSÉG ITTHON ÉS OTTHON**





# Hazai projektek

Bizalom hiánya

Túldokumentáltság

Elaprózódás

Nyitottság a mérnöki megoldásokra

Korrekt elszámolás

# Export környezet

Kiszámíthatóság

Esélyegyenlőség - de németül tudni kell

Előírások, szabványok

Magas fizetési fegyelem

*Felelősségvállalás és felelősségre vonás*

Magas fokú dokumentáltság, írásbeliség

„1 Mark is 1 Mark” – utolsó fillérre menő elszámolások



# REFERENCIÁK

## STRATÉGIAI PROJEKTEK



### LISZT FERENC NEMZETKÖZI REPÜLŐTÉR, BUDAPEST

2A, 2B terminálok teljes rekonstrukciója, SkyCourt épület kivitelezése, 50 000 m<sup>2</sup>, Design & Build, 6 nemzetközi díj.



### DAIMLER-MERCEDES GYÁR, KECSKEMÉT

Lakkozóüzem és karosszériaraktár generálkivitelezése (50 000 m<sup>2</sup>), irodaépület (16 000 m<sup>2</sup>), acélszerkezet gyártása és szerelése (6 000 t).





# ÖSSZEFOGLALÁS

HOGYAN VÁLT A KÉSZ VERSENYKÉPES  
REGIONÁLIS ÉPÍTŐIPARI VÁLLALATTÁ?



# EXPORT

- PIACI ISMERET
- JO ELOKESZITES
- EROFORRAS
- FELELOSSEGVALLALAS



# VELÜNK LEHET EGYÜTTMŰKÖDNI... AVAGY

HOGYAN VÁLT A KÉSZ VERSENYKÉPES REGIONÁLIS ÉPÍTŐIPARIVÁLLALATTÁ?

TUDÁS,  
SZAKMAISÁG

FENNTARTHATÓSÁG

NEMZETI  
ÉRTÉKEK

MINŐSÉG, DE  
RENTÁBILISAN





AMÍG ÉN SZABAD VAGYOK,  
ADDIG AZ EMBER  
GONDOLATAI IS AZOK.