

FELNŐTTKÉPZÉSI SZAKMAI PROGRAMKÖVETELMÉNY

1. a) A SZAKMAI PROGRAMKÖVETELMÉNY MEGNEVEZÉSE

Építési beruházás lebonyolító

b) SZAKMAI VÉGZETTSÉG MEGNEVEZÉSE

Építési beruházás lebonyolító

Szakmai programkövetelmény azonosító száma:	SzPk-00162-16-09 6 03 4 /1
Szakmai programkövetelmény érvényessége	2016-11-24

2. A SZAKMAI VÉGZETTSÉGGEL MEGSZEREZHETŐ KOMPETENCIÁKKAL

új, önálló tevékenység, munkaterületi feladat végezhető el

3. A SZAKMAI PROGRAMKÖVETELMÉNY MODULRENDSZERŰ

igen

programkövetelmény modul azonosító száma	modul megnevezése
SzPk-00162-16-09 6 03 4 /1 /M-01	Építési beruházások jogi vonatkozásai
SzPk-00162-16-09 6 03 4 /1 /M-02	Beruházások pénzügyi vonatkozásai
SzPk-00162-16-09 6 03 4 /1 /M-03	Beruházások tervezése
SzPk-00162-16-09 6 03 4 /1 /M-04	Beruházások gyakorlati megvalósítása

4. AZ OKJ-BAN SZEREPLŐ AZON SZAKMACSOPORT, AMELYBE A PROGRAMKÖVETELMÉNY BESOROLHATÓ

9 - Építészet

5. AZ EKKR-HEZ KAPCSOLÓDÓ MAGYAR KÉPESÍTÉSI KERETRENDSZER SZERINTI SZINTJÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRA ÉS BESOROLÁSÁRA VONATKOZÓ MEGJELÖLÉSE

6 - szint

6. A SZAKMAI VÉGZETTSÉG JELLEGÉTŐL FÜGGŐEN A KÉPZÉS MEGKEZDÉSÉHEZ SZÜKSÉGES BEMENETI FELTÉTELEK

Iskolai előképzettség

felsőfokú végzettség

Szakmai előképzettség

szakirányú felsőfokú végzettség(ek), és/pedig

Felsőfokú műszaki, vagy felsőfokú gazdasági, vagy felsőfokú jogi végzettség.

Egészségügyi alkalmassági követelmények

nem szükséges

Előírt gyakorlati idő

szükséges, éspedig:

minimum 1 év szakmai tapasztalat beruházás kivitelezési, beruházás műszaki ellenőri vagy beruházás projektmenedzseri területen.

Egyéb feltételek

nem szükséges

7. A SZAKMAI VÉGZETTSÉGGEL ELLÁTHATÓ LEGJELLEMZŐBB TEVÉKENYSÉG, VAGY MUNKATERÜLET RÖVID LEÍRÁSA

Az építtető vagy a kivitelező általános megbízottjaként a beruházás lebonyolító feladata az építési beruházás megvalósításának koordinálása, mely tudás felhasználható bármely típusú építési, kivitelezési beruházásnál. E feladatkörében a beruházás-lebonyolító gondoskodik különösen: a tervező kiválasztásának előkészítéséről és a tervező kiválasztásának koordinálásáról, közbeszerzési eljárás (tervpályázat) lefolytatása esetén a közbeszerzési eljárás (tervpályázat) előkészítéséről, valamint a közbeszerzési eljárás (tervpályázat) lefolytatásának koordinálásáról; az építési beruházás előkészítéséről, szükség szerint előtanulmányok (elsősorban vázlattevé, tanulmányterv, megvalósíthatósági tanulmány) készíttetéséről; a kivitelezésre esetenként a tervezésre és kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás / kiválasztási eljárás eljárást megindító felhívásának és a közbeszerzési dokumentumoknak az elkészítéséről; az építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás / kiválasztási eljárás lebonyolításának figyelemmel kíséréséről; európai uniós vagy egyéb, támogatott forrásból megvalósuló építési beruházás esetében a támogatást nyújtó szervezettel való kapcsolattartásról; a közbeszerzési eljárás / kiválasztási eljárás szabályszerű lefolytatásának ellenőrzését végző szervezetekkel való kapcsolattartásról; a kivitelezés műszaki ellenőrének kiválasztásáról; a tervezői művezetés szükségességének meghatározásáról; az elkészült építési beruházás átadás-átvételi eljárásának koordinálásáról. A beruházás lebonyolító koordinálja a kivitelezésben részt vevő feleket, összehangolja a jogász, a közbeszerző, a közigazdász, a kivitelező, az építtető és a műszaki ellenőr munkáját.

8. A SZAKMAI VÉGZETTSÉGGEL BETÖLTHETŐ MUNKAKÖR MEGNEVEZÉSE ÉS BESOROLÁSA

FEOR főcsoport megnevezése	FEOR száma	Foglalkozás megnevezése	A szakmai végzettséggel legjellemzőbben ellátható tevékenység, munkaterület
3. Egyéb felsőfokú vagy középfokú képzettséget igénylő foglalkozások	3213	Építőipari szakmai irányító, felügyelő	Beruházások gyakorlati lebonyolítója

9. A SZAKMAI VÉGZETTSÉG MEGSZERZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES KÉPZÉS KÉPZÉSI FORMÁTÓL FÜGGŐ MINIMÁLIS ÉS MAXIMÁLIS ÖSSZÓRASZÁMA, ÉS AZ ELMÉLETI ÉS GYAKORLATI IDŐ ARÁNYA

A képzés "Egyéni felkészítés" képzési formában megvalósítható?

Nem releváns

A képzés "Csoportos felkészítés" képzési formában megvalósítható?

Igen

Csoportos felkészítés	Minimum	Maximum
A képzés összóraszáma	63	126
Elméleti képzés idő aránya (%)	31	
Gyakorlati képzés idő aránya (%)	69	

A képzés "Távoktatás" képzési formában megvalósítható?

Nem releváns

10. A TERVEZETT KÉPZÉS MUNKAERŐ-PIACI RELEVÁNCIÁJA

A 2014-2020-as Európai Unió ciklusban Magyarországon ismét nagy volumenű építőipari beruházások várhatóak, melyek lebonyolításához széleskörű szakmai ismerettel rendelkező szakember képzése elengedhetetlen. A gazdaság élénkülésével az egyéb állami és magán építkezések, kivitelezések száma is folyamatosan növekvő tendenciát mutat. A kivitelezések során a beruházás lebonyolító minden építőipari beruházás kapcsán képes koordinátori, irányítói szerep betöltésére. A jelenleg is dolgozó projektvezetők, építés vezetők, építetők megbízottak többsége nem rendelkezik a kapcsolódó szakmacsoportok átfogó ismeretével, melynek hiányában több időt és energiát emésztnek fel az egyes beruházások. A megfelelő képzettség az építési beruházások zökkenőmentes lebonyolításának záloga. Sokrétű, átfogó tudással rendelkező szakember oktatása a cél, aki átlátja, előkészíti és szervezi az építési kivitelezést, a megrendelő, vagy a kivitelező oldalán. A jelenlegi oktatási rendszerben nincs átfogó, az egyes kulcsfontosságú területeket (jogi, műszaki, gazdasági) szintetizáló képzés, melynek hiányában a beruházások lebonyolítása nem hatékony.

11. A SZAKMAI VÉGZETTSÉG MEGSZERZÉSÉT IGAZOLÓ DOKUMENTUM KIADÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. a képzés felnőttképzési szerződésben megjelölt óraszámának hetven százalékán való részvétel, és
2. a szakmai záró beszámoló sikeres teljesítése

3.1. PROGRAMKÖVETELMÉNY MODUL RÉSZLETES BEMUTATÁSA

A programkövetelmény modul azonosító száma	SzPk-00162-16-09 6 03 4 /1 /M-01
A programkövetelmény modul megnevezése	Építési beruházások jogi vonatkozásai

3.1.1. A KÉPZÉS KÉPZÉSI FORMÁTÓL FÜGGŐ MINIMÁLIS ÉS MAXIMÁLIS ÓRASZÁMA, ÉS AZ ELMÉLETI ÉS GYAKORLATI IDŐ ARÁNYA

A modul "Egyéni felkészítés" képzési formában megvalósítható?

Nem releváns

A modul "Csoportos felkészítés" képzési formában megvalósítható?

Igen

Csoportos felkészítés	Minimum	Maximum
A képzés óraszám	14	28
Elméleti képzés idő aránya (%)	30	
Gyakorlati képzés idő aránya (%)	70	

A modul "Távoktatás" képzési formában megvalósítható?

Nem releváns

3.1.2. SZAKMAI KÖVETELMÉNYEK LEÍRÁSA

A legjellemzőbb tevékenység vagy munkaterület ellátásához szükséges szakmai kompetenciákat leíró szakmai ismeretek, készségek és személyes kompetenciák, társas kompetenciák és módszerkompetenciák tanulási eredmények szerinti leírása

Tudás	Képesség	Attitűd	Felelősség, autonómia
Ismeri az épített környezet alakításáról és védelméről, építőipari kivitelezési tevékenységről, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló jogszabályokat, valamint a Ptk. kötelmi jogát.	Képes a beruházásnak megfelelő, ott alkalmazandó jogszabályt előkeresni, és a beruházás érdekében alkalmazni. Képes a beruházás alkalmazott jogászával való együttműködésre.	Magára nézve kötelezőnek fogadja el a jogszabályi előírásokat.	Képes az önálló jogértelmezésre a beruházáshoz tartozó gyakorlati munka kapcsán, szükség esetén bevonva a beruházás alkalmazott jogászát.

Ismeri a beruházáshoz kapcsolódó kivitelezési és szolgáltatási szerződések felépítését, logikáját.	Képes a beruházásnak megfelelő szerződést értelmezni, felismerni annak fajtáját. A magas szintű megvalósulás érdekét szem előtt tartva fogalmaz meg javaslatokat a szerződés kapcsán. Képes a beruházás alkalmazott jogászával való együttműködésre.	Elkötelezett az átlátható szerződés iránt.	Önállóan megoldani a szerződés kapcsán (előzetesen vagy utólagosan) felmerült problémákat, szükség esetén bevonva, irányítva a beruházás alkalmazott jogászát.
Felismeri a jogi ellentmondásokat a szerződésben és annak mellékleteiben.	Képes feltárni az esetleges ellentmondásokat, és megteremteni a szerződésen belüli összhangot.	Törekszik a szerződés összhangjára.	Önállóan képes a hibák javítására és javaslattevél megfogalmazására.
Ismeri a közbeszerzés köteles beruházásokhoz kapcsolódó, alapvető közbeszerzési szabályokat.	Képes felismerni az adott beruházás közbeszerzési kötelezettségét, képes a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval való együttműködésre.	Elkötelezett a megismert közbeszerzési szabályrendszer alkalmazása iránt.	
Ismeri a versenyjoggal kapcsolatos szabályokat.	Képes alkalmazni a kiválasztási eljárások során a versenyjogi szabályokat.	Elkötelezett a versenyjog betartása iránt.	Felügyeli (szükség szerint jogász közreműködésével) a versenyjogi szabályok betartását, javaslattevél fogalmaz meg.
Ismeri a beruházáshoz kapcsolódó létesítési és kiviteli engedélyezési eljárás jogi menetét.	Alkalmazza a létesítési és kiviteli engedélyezési eljárás jogszabályi hátterét az eljárás lefolytatása alatt.	Törekszik az engedélyeztetés mielőbbi lefolytatására.	A résztvevőkkel együttműködve irányítja az engedélyeztetési eljárást.

3.2. PROGRAMKÖVETELMÉNY MODUL RÉSZLETES BEMUTATÁSA

A programkövetelmény modul azonosító száma	SzPk-00162-16-09 6 03 4 /1 /M-02
A programkövetelmény modul megnevezése	Beruházások pénzügyi vonatkozásai

3.2.1. A KÉPZÉS KÉPZÉSI FORMÁTÓL FÜGGŐ MINIMÁLIS ÉS MAXIMÁLIS ÓRASZÁMA, ÉS AZ ELMÉLETI ÉS GYAKORLATI IDŐ ARÁNYA

A modul "Egyéni felkészítés" képzési formában megvalósítható?

Nem releváns

A modul "Csoportos felkészítés" képzési formában megvalósítható?

Igen

Csoportos felkészítés	Minimum	Maximum
A képzés óraszám	14	28
Elméleti képzés idő aránya (%)	40	
Gyakorlati képzés idő aránya (%)	60	

A modul "Távoktatás" képzési formában megvalósítható?

Nem releváns

3.2.2. SZAKMAI KÖVETELMÉNYEK LEÍRÁSA

A legjellemzőbb tevékenység vagy munkaterület ellátásához szükséges szakmai kompetenciákat leíró szakmai ismeretek, készségek és személyes kompetenciák, társas kompetenciák és módszerkompetenciák tanulási eredmények szerinti leírása

Tudás	Képesség	Attitűd	Felelősség, autonómia
Ismeri az építési beruházás nagyságrendjéhez kapcsolódó árképzést, a rezsioradíjat és a tételrendet.	Képes felismerni a különösen kirívó árazást és a kirívó rezsioradíjat, alkalmazza a tételrendet, annak összeállítási mechanizmusát.	Törekszik a minél költséghatékonyabb árazásra és rezsioradíj képzésre.	Útmutatással képes a hibák javítására, az árazás korrekciójára.
Érti a költség haszon elemzés készítésének folyamatát, figyelembe veszi a hosszú távú pótlásokat, javítási költségeket.	Megtervezi és kialakítja a projekt költség-haszon elemzését.	Képviseli a költséghaszon elemzés során az elérhető legjobb technológia elvét.	
Ismeri a megtérülés számítás módszertanát.	A megfelelő adatok birtokában kiszámolja a beruházás megtérülési idejét, mely a beruházás megkezdése előtt elengedhetetlen.	Törekszik a minél kedvezőbb megtérülési idő elérésére a magas minőség szem előtt tartása mellett	Felügyeli a megtérülési idő megtartását a kivitelezés során is.

Érti a projekt költségvetés készítésének módszertanát.	Megtervezi a főbb költségek vonatkozásában projekt költségvetését.	Törekszik a fő költségek alkalmazására, az adott pénzügyi keret megtartására.	Önállóan előkészíti az építető számára a döntést, amennyiben eltérés mutatkozik az egyes eredetileg tervezett és megvalósulás során változtatandó tételek közötti árazásban.
Ismeri a finanszírozási forrásokat, és azok kockázatait.	Kezeli a megvalósítás során felmerülő finanszírozási kockázatokat.	Elkötelezett a finanszírozási kockázatok minimálisra történő csökkentése érdekében.	Javaslatot tesz a finanszírozási kockázatok bekövetkezésekor azok korrekciójára.

3.3. PROGRAMKÖVETELMÉNY MODUL RÉSZLETES BEMUTATÁSA

A programkövetelmény modul azonosító száma	SzPk-00162-16-09 6 03 4 /1 /M-03
A programkövetelmény modul megnevezése	Beruházások tervezése

3.3.1. A KÉPZÉS KÉPZÉSI FORMÁTÓL FÜGGŐ MINIMÁLIS ÉS MAXIMÁLIS ÓRASZÁMA, ÉS AZ ELMÉLETI ÉS GYAKORLATI IDŐ ARÁNYA

A modul "Egyéni felkészítés" képzési formában megvalósítható?

Nem releváns

A modul "Csoportos felkészítés" képzési formában megvalósítható?

Igen

Csoportos felkészítés	Minimum	Maximum
A képzés óraszám	15	30
Elméleti képzés idő aránya (%)	40	
Gyakorlati képzés idő aránya (%)	60	

A modul "Távoktatás" képzési formában megvalósítható?

Nem releváns

3.3.2. SZAKMAI KÖVETELMÉNYEK LEÍRÁSA

A legjellemzőbb tevékenység vagy munkaterület ellátásához szükséges szakmai kompetenciákat leíró szakmai ismeretek, készségek és személyes kompetenciák, társas kompetenciák és módszerkompetenciák tanulási eredmények szerinti leírása

Tudás	Képesség	Attitűd	Felelősség, autonómia
Rendelkezik a beruházás megtervezéséhez szükséges ismeretekkel (időtartamok tekintetében).	Megtervezi a beruházás időtartamát, kalkulál az esetleges csúszásokkal.	Törekszik a csúszások elkerülésére.	Felelősséget vállal a csúszások elkerüléséért.
Ismeri a pályázati rendszert, érti annak logikáját.	Alkalmazza és használja a pályázati rendszer előírásait.	Magára nézve kötelezőnek fogadja el a pályázati rendszer előírásait.	Felelősséget vállal a saját munkájáért.
Ismeri a FIDIC szerződéses rendszert.	Az előírásoknak megfelelően alkalmazza és használja a FIDIC szerződéses rendszert.	Elfogadja a FIDIC előírásait.	Felügyeli az előírások megfelelő végrehajtását.
Ismeri az E-napló felületet.	Képes használni az E-napló felületet.	Törekszik az E-napló felületen keresztül a kivitelezés nyomon követésére.	Meghatározott időközönként a műszaki ellenőrral együttműködve felügyeli az E-napló megfelelő kitöltését.

Ismeri az adott projekthez szükséges engedély típusokat.	Megtervezi az engedélyeztetés menetét, és betervezi a projektbe.	Törekszik a gyors és hibamentes eljárás lefolytatására.	Az engedélyezési eljárás során önállóan elvégzi a hibák javítását, felelősséget vállal a saját munkájáért.
Rendelkezik a használatba vételi engedély megkéréséhez szükséges tudással.	Megtervezi a használatba vétel menetét.		

3.4. PROGRAMKÖVETELMÉNY MODUL RÉSZLETES BEMUTATÁSA

A programkövetelmény modul azonosító száma	SzPk-00162-16-09 6 03 4 /1 /M-04
A programkövetelmény modul megnevezése	Beruházások gyakorlati megvalósítása

3.4.1. A KÉPZÉS KÉPZÉSI FORMÁTÓL FÜGGŐ MINIMÁLIS ÉS MAXIMÁLIS ÓRASZÁMA, ÉS AZ ELMÉLETI ÉS GYAKORLATI IDŐ ARÁNYA

A modul "Egyéni felkészítés" képzési formában megvalósítható?

Nem releváns

A modul "Csoportos felkészítés" képzési formában megvalósítható?

Igen

Csoportos felkészítés	Minimum	Maximum
A képzés óraszám	20	40
Elméleti képzés idő aránya (%)	20	
Gyakorlati képzés idő aránya (%)	80	

A modul "Távoktatás" képzési formában megvalósítható?

Nem releváns

3.4.2. SZAKMAI KÖVETELMÉNYEK LEÍRÁSA

A legjellemzőbb tevékenység vagy munkaterület ellátásához szükséges szakmai kompetenciákat leíró szakmai ismeretek, készségek és személyes kompetenciák, társas kompetenciák és módszerkompetenciák tanulási eredmények szerinti leírása

Tudás	Képesség	Attitűd	Felelősség, autonómia
Felismeri a kivitelezés során felmerülő gyakori, általános problémákat (mély- és magasépítés).	Képes a problémák azonosítására, és a probléma megszüntetéséhez a megfelelő eljárás kiválasztására.	Nyitott új ismeretekre, megoldásokra, azok elsajátítására.	Precízen dolgozik, kreatívan megoldásokat kezdeményez.
Rendelkezik a menedzsment vezetéséhez szükséges tárgyi tudással.	Képes tudásával vezetni, irányítani a beruházást.	Törekszik a hatékony együttműködésre.	Felelősséget vállal a menedzsment munkájáért.
Felismeri az esetleges áttekintés szükségességét.	Képes a szükséges szituációban javaslatot tenni a szükséges áttekintésre.	Törekszik a gyors és hatékony áttekintés lebonyolítására.	Új megoldásokat kezdeményez.
Rendelkezik a megfelelő ismeretekkel a beruházásban a résztvevők közötti konfliktusok rendezésére.	Képes a beruházás résztvevői konfliktusának kezelésére.	Törekszik a hatékony közös munkára.	