

## FELNŐTTKÉPZÉSI SZAKMAI PROGRAMKÖVETELMÉNY

### 1. a) A SZAKMAI PROGRAMKÖVETELMÉNY MEGNEVEZÉSE

Betanított létesítmény üzemeltető

### b) SZAKMAI VÉGZETTSÉG MEGNEVEZÉSE

Betanított létesítmény üzemeltető

Szakmai programkövetelmény azonosító száma:	SzPk-00212-17-19 1 05 1
Szakmai programkövetelmény érvényességének kezdete	2017-12-14

### 2. A SZAKMAI VÉGZETTSÉGGEL MEGSZEREZHETŐ KOMPETENCIÁKKAL

új, önálló tevékenység, munkaterületi feladat végezhető el

### 3. A SZAKMAI PROGRAMKÖVETELMÉNY MODULRENDSZERŰ

nem

### 4. AZ OKJ-BAN SZEREPLŐ AZON SZAKMACSOPORT, AMELYBE A PROGRAMKÖVETELMÉNY BESOROLHATÓ

19 - Egyéb szolgáltatások

### 5. AZ EKKR-HEZ KAPCSOLÓDÓ MAGYAR KÉPESÍTÉSI KERETRENDSZER SZERINTI SZINTJÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRA ÉS BESOROLÁSÁRA VONATKOZÓ MEGJELÖLÉSE

1 - szint

### 6. A SZAKMAI VÉGZETTSÉG JELLEGÉTŐL FÜGGŐEN A KÉPZÉS MEGKEZDÉSÉHEZ SZÜKSÉGES BEMENETI FELTÉTELEK

#### Iskolai előképzettség

iskolai előképzettséghez nem kötött, az általános iskola nyolc évfolyamánál kevesebb

#### Szakmai előképzettség

szakmai előképzettséghez nem kötött

### **Egészségügyi alkalmassági követelmények**

szükséges, éspedig:

Foglalkozás -egészségügyi alkalmasság a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet alapján.

### **Előírt gyakorlati idő**

nem szükséges

### **Egyéb feltételek**

szükséges, éspedig:

Írni, olvasni tudás, matematikai alapműveletek ismerete.

## **7. A SZAKMAI VÉGZETTSÉGGEL ELLÁTHATÓ LEGJELLEMZŐBB TEVÉKENYSÉG, VAGY MUNKATERÜLET RÖVID LEÍRÁSA**

Felismeri a rábízott épületekben keletkezett a használatból eredő hibákat. Rendelkezik a hibák kijavításához szükséges elméleti és gyakorlati ismeretekkel. Kezeli és használja a hibák kijavításához szükséges eszközöket. A rábízott épületek belső és külső környezetét tisztán és rendben tartja. Ismeri, és a célnak megfelelően használja a tisztán tartáshoz és a karbantartáshoz szükséges eszközöket. Rendszeresen bejelenti az épület fogyasztás mérő állásait. Nagyobb hibák esetén szakmunkát rendel meg. Az épület körüli területet rendben tartja, az évszaknak megfelelő környezet rendezési és karbantartási munkákat elvégzi.

## **8. A SZAKMAI VÉGZETTSÉGGEL BETÖLTHETŐ MUNKAKÖR MEGNEVEZÉSE ÉS BESOROLÁSA**

FEOR főcsoport megnevezése	FEOR száma	Foglalkozás megnevezése	A szakmai végzettséggel legjellemzőbben ellátható tevékenység, munkaterület
5. Kereskedelmi és szolgáltatási foglalkozások	5243	Épületgondnok	Betanított létesítmény üzemeltető

## **9. A SZAKMAI VÉGZETTSÉG MEGSZERZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES KÉPZÉS KÉPZÉSI FORMÁTÓL FÜGGŐ MINIMÁLIS ÉS MAXIMÁLIS ÓRASZÁMA, ÉS AZ ELMÉLETI ÉS GYAKORLATI IDŐ ARÁNYA**

A képzés "Egyéni felkészítés" képzési formában megvalósítható?

Nem releváns

A képzés "Csoportos felkészítés" képzési formában megvalósítható?

Igen

Csoportos felkészítés	Minimum	Maximum
A képzés óraszám	180	220
Elméleti képzés idő aránya (%)	30	
Gyakorlati képzés idő aránya (%)	70	

## A képzés "Távoktatás" képzési formában megvalósítható?

Nem releváns

## 10. SZAKMAI KÖVETELMÉNYEK LEÍRÁSA

A legjellemzőbb tevékenység vagy munkaterület ellátásához szükséges szakmai kompetenciákat leíró szakmai ismeretek, készségek és személyes kompetenciák, társas kompetenciák és módszerkompetenciák tanulási eredmények szerinti leírása

Tudás	Képesség	Attitűd	Felelősség, autonómia
Ismeri az épület állagmegóvásához szükséges építőipari, faipari, műanyagipari és fémipari alapanyagokat, az ezek kezeléséhez használt termékeket, a fal, fa és fémfestéshez használt alapozókat, festékeket és korrózió gátló anyagokat.	Képes a karbantartó munkához szükséges építőipari, faipari, műanyagipari és fémipari alapanyagok adott feladathoz való kiválasztására, azok előírás szerű használatára.	Elkötelezett a karbantartó munkája során alkalmazandó építőipari, faipari, műanyagipari és fémipari alapanyagok alaposabb megismerésére, azok szakszerű alkalmazására.	Önállóan kezdeményezi az adott karbantartó munkához szükséges építőipari, faipari, műanyagipari és fémipari alapanyagok megrendelését. Felelősséget érez az alapanyagok használatá során a munkavédelmi szabályok betartására.
Ismeri a karbantartó munkához szükséges következő szerszámokat, munkaeszközöket: kéziszerszámok: csiszoló, reszelő, fogó, csavarhúzó, kalapács, ecset, fűrő, kézi rakodó, lombgereblye, hólapát.	Képes a karbantartó munkához szükséges építőipari, faipari, műanyagipari és fémipari szerszámok, munkaeszközök balesetmentes célszerű használatára.	Nyitott az építőipari, faipari, műanyagipari és fémipari szerszámok, munkaeszközök szakszerű alkalmazására.	Felelősséget vállal a karbantartó munkához szükséges szerszámok, munkaeszközök megfelelő állapotáért, karbantartásáért.
Ismeri az építőipari, faipari, műanyagipari és fémipari karbantartó munka munkafolyamatait.	Képes megtervezni a karbantartó munka időütemezését, a feladatok fontossági sorrendjét, azokat a munkákat, melyeket saját magának, és azokat, melyeket szakember bevonásával kell elvégezni.	Elfogadja a karbantartó munka szakmai elveit, pontosságra, alaposágra és együttműködésre törekszik. Készségesen együttműködik a felettesekkel, a munkájában közreműködő szakemberekkel.	
Felismeri az épületben, járdákban, kerítésekben, udvaron és az épület körül keletkezett elváltozásokat, sérüléseket, meghibásodásokat, teendőket.	Képes felmérni az épületben, járdákban, kerítésekben, udvaron és az épület körül keletkezett elváltozásokat, sérüléseket, meghibásodásokat.	Elkötelezett a rá bízott épület és a közvetlen környezet megfelelő állapotának, esztétikai arculatának megőrzésére.	Önálló az állapotfelmérésben, hibák feltárásában, és a teendők megtervezésében.

Ismeri a fal-, kerítés, karbantartásához szükséges legfontosabb műveleteket: állagmegóvás, kisebb hibák javítása vakolásjavítással, gipszeléssel, festéssel.	Képes javítani az épületekben, járdákban, kerítésekben, játszótéri és egyéb közterületi eszközökben keletkezett sérüléseket, meghibásodásokat.	Érzékeny a lakók igényeire, azokat folyamatosan szem előtt tartja.	Önellőrzést végez, a munkavégzése során elkövetett hibákat önállóan javítja.
Ismeri faszerkezetek karbantartásához szükséges alábbi legfontosabb műveleteket: állagmegóvás, javítás csiszolással, alapozással és festéssel, lakkozással, illeszkedések, szigetelések javítása.	Képes karbantartani az épületek, kerítések, játszótéri és egyéb közterületi eszközök faszerkezeteit, javítani a keletkezett elváltozásokat, sérüléseket, meghibásodásokat.	Elfogadja a szakemberek tanácsait.	Felelősséget érez végzett munkája minőségéért, a munkavégzése során esetlegesen elkövetett hibákat önállóan javítja.
Ismeri a műanyagszerkezetek, szerelvények karbantartásához szükséges legfontosabb műveleteket: szigetelések javítása, dugulások elhárítás módját, A műanyag nyílászárók élettartamának növeléséhez szükséges eljárásokat.	Képes javítani az épület és környezetében található műanyagszerkezeteiben, azok működésében keletkezett elváltozásokat, sérüléseket, meghibásodásokat.	Belátja és mindig figyelembe veszi a használók igényeit.	Fontosnak tartja, hogy a épület használói elégedettek legyenek az épület, és épület körüli környezet állapotával.
Ismeri a fém szerkezetek, szerelvények karbantartásához szükséges legfontosabb alábbi műveleteket: állagmegóvás, korróziógátlás festéssel, záruk illesztésének javítása, cseréje, vizes fém szerkezetek tömítésének javítása, dugulásának elhárítása.	Képes javítani az épületek, és az épület körüli játszótéri és egyéb eszközök fém szerkezeteiben keletkezett elváltozásokat, sérüléseket, meghibásodásokat, elvégezni az alábbi műveleteket: korróziógátlás festéssel, záruk illesztésének javítása.	Elkötelezett tudásának folyamatos fejlesztésére.	Munkája során a hibákat önállóan tárja fel és javítja, önállóan figyelmet fordít az kisebb hibák megszüntetésére is.
Ismeri az épület külső környezetének rendben tartásához szükséges legfontosabb alábbi műveleteket: Gyomtalanítás, lomb gyűjtés, fűnyírás, ágavágás, sövénynyírás, hó eltakarítás, csúszásmentesítés.	Képes a megfelelő eszközök kiválasztása után az udvar füves területeinek rendben tartására, a gyomok eltávolítására, a lehullott levelek összegyűjtésére, a hó eltakarításra, és csúszásmentesítésre.		Felelősséget vállal saját munkájáért, figyelembe veszi az épületet használók tájékoztatási igényeit is.Önállóan figyelmet fordít az épület környezetének állapotára.

Ismeri az elektromos és a benzinmotoros fűkasza, fűnyíró- ágvágó- és sövénynyírógép leggyakoribb munkavégzési és karbantartási feladatait.	Képes végrehajtani az elektromos készülékek üzembe helyezését, üzemanyag, betöltését, damil- és késcserét, gépi fűkaszálást, ág-, fű- és sövénynyírást.		Felelősséget érez a gondjaira bízott gépek szakszerű használatáért.
Ismeri az általános és a karbantartó munkatevékenységéhez kapcsolódó munka- egészség- tűz- és környezetvédelmi előírásokat.	Munkája során betartja (és munkatársait azok betartására készíti) a karbantartó munkatevékenységhez kapcsolódó munka- egészség-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat.	Törekszik a munkájához kapcsolódó munka-, egészség-, tűz- és környezetvédelmi feltételek folyamatos fejlesztésére.	Önállóan értékeli a munkájához kapcsolódó munka-, egészség-, tűz- és környezetvédelmi feltételek meglétét vagy hiányosságait, kezdeményezi a hiányosságok megszüntetését.
Tudja a rendellenességek dokumentálásának menetét.	Szükség szerint rögzíti a hibanaplóban a felmerülő hibákat.	Törekszik a pontos naplővezetésre.	Felelősséget érez a pontos dokumentálásért.
Ismeri a járda, belső udvar, parkoló felület tisztításának anyagait, eszközeit, a lehulló levelek, és a hó eltakarítás eszközeit, illetve a síkosság mentesítéshez szükséges anyagokat, eszközöket.	Képes végrehajtani a járda, belső udvar, parkoló felület tisztítását, lehulló levelek, illetve hó eltakarítását, és a síkosság mentesítést, a célnak megfelelő anyagok felhasználásával.	Kötelezőnek tekinti az épület belső és külső területeinek tisztántartásával kapcsolatos előírásokat, és a síkosság mentesítéshez használható anyagok jogszabályi előírásait.	Önállóan képes a feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi feltétel megteremtésére.
Ismeri a kertészeti munkák elvégzése, gyomtalanítás, fűnyírás, fák, bokrok gondozása, betonozott felületek közötti gyomtalanítás, gyomirtás elvégzéséhez szükséges eszközöket, és vegyi anyagokat.	Képes végrehajtani a kertészeti munkákat, és a megfelelő munkaeszközöket, és vegyi anyagokat kiválasztani a cél elérése érdekében.	Felelősséget érez a gondjaira bízott kertészti munkagépek, és vegyi anyagok szakszerű és biztonságos használatáért.	Önállóan és körültekintően végzi a kertészeti munkákat.
Ismeri a fényforrások a biztonsági lámpatestek, irányfények, akkumlátorok szükség szerinti cseréjének biztonsági szabályait.	Képes fényforrást cserélni.	Kötelezőnek tekinti a biztonsági előírások betartását.	Önállóan képes a feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi feltétel megteremtésére.
Ismeri a vizes szerelvények kisebb javításának, a csöpögés megszüntetésének és a lefolyók duguláselhárításának módját és eszközeit.	Képes kijavítani a vizes szerelvények kisebb sérüléseit, meghibásodását, dugulását.		Önellenőrzést végez, a munkavégzése során elkövetett hibákat önállóan tárja fel és javítja.

Tudja a csőrepedés, víz vagy áramhálózati rendszerhibák esetén a hibaelhárítás lépéseit, és a szakipari javítások elvégzéséig a károk minimalizálásának módját.	Képes a szükséges intézkedés megtételére a csőrepedés, víz vagy áramhálózati rendszerhibák esetén, és a károk minimalizálására.	Törekszik a hibák mielőbbi kijavítására.	Felelősséget érez a gondjaira bízott épület hibamentes és biztonságos működtetéséért.
Ismeri a nagyobb meghibásodások esetén a szakmunka megrendelésének menetét.	Képes a szükséges intézkedések megtételére, és a garanciális javítások megrendelésére. Kezeli az elvégzett munkát igazoló dokumentumokat.		Önállóan koordinálja a szükséges szakmunkák elvégzését. Együttműködik a szakemberekkel a hiba elhárítása érdekében.
Ismeri a zászló kihelyezésének szabályait, és a zászlók tisztításának, tárolásának előírásait.	A balesetvédelmi szabályokat betartva végzi a zászlók kihelyezését.	Kötelezőnek tekinti a biztonsági előírások betartását.	Felelős a munkaterület megfelelő kijelöléséért.
Ismeri az épületgépészeti, világítási erőátviteli és egyéb beépített berendezések meghibásodása esetén a szakmunka megrendelésének lépéseit.	Képes a szükséges intézkedés megtételére, és a károk minimalizálására, a szakemberek megérkezéséig.	Törekszik a hibák mielőbbi kijavítására	Felelősséget érez a gondjaira bízott épület hibamentes és biztonságos működtetéséért.
Ismeri a műszaki dokumentációk nyilván tartásának és a szükséges változások átvezetésének folyamatát.	Naprakészen tartja nyilván az épületben használt műszaki eszközök listáját.	Törekszik a pontos dokumentálásra, és a naprakész nyilvántartás vezetésére.	Felelős az általa kezelt dokumentumok vezetéséért.
Ismeri a közüzemi fogyasztómérők leolvasásának és adatok rögzítésének, nyilvántartásának, és a szolgáltatók felé történő bejelentésének menetét.	A bejelentési kötelezettségeket figyelembe véve, rendszeresen bejelenti a szolgáltatók felé az épület közüzemi fogyasztási adatait.	Törekszik a határidők pontos betartására.	Felelősséget érez a határidők pontos betartásáért.

## 11. A TERVEZETT KÉPZÉS MUNKAERŐ-PIACI RELEVÁNCIÁJA

A munkaerőpiacon igény jelentkezik az olyan munkavállalók alkalmazására, akik a lakóházakat, irodákat gondozni tudják, az alapvető javítási munkákat képesek elvégezni, és az épületek körüli rendezési feladatokat is ellátják. El tudják végezni a műszaki karbantartási, takarítási, és közmű szolgáltatás megfelelő működésének biztosítását. A képzésbe bevonhatók a 6 általános iskolai végzettséggel rendelkező munkanélküliek, illetve a közmunkaprogramokban résztvevők is, akik a képzés elvégzését követően képessé válnak értéktérítő munkák végzésére.

## 12. A SZAKMAI VÉGZETTSÉG MEGSZERZÉSÉT IGAZOLÓ DOKUMENTUM KIADÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. a képzés felnőttképzési szerződésben megjelölt óraszámának hetven százalékán való részvétel, és
2. a szakmai záró beszámoló sikeres teljesítése